

Zmluva o dielo č. 1/2012

uzavretá podľa príslušných ustanovení § 536 - 565 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

Táto zmluva o dielo, bude v ďalšom texte označovaná zjednodušene ako *zmluva*.

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ: Obec Braväcovo

Sídlo organizácie : **Obecný úrad, Braväcovo 196, 976 64 Beňuš**

Zastúpené : Ing. Peter Baliak, starosta obce

Oprávnený rokovať vo veciach zmluvných aj technických: Ing. Peter Baliak,, starosta obce

IČO : 00 313 301

Bankové spojenie : PRIMA Banka a.s. Brezno, č. ú. : 2000892001/5600

E – mail : **obecbravacovo@stonline.sk, obecbravacovo@slovanet.sk,**

Telefón : 0905 260876

ďalej len *Objednávateľ*

1.2. Zhotoviteľ: Koliba Oralisko, s.r.o.

Sídlo : **Moyzesova 176, 03301 Liptovský Hrádok**

Zastúpený : Ing. arch. Igor Karkošiak

Oprávnený rokovať vo veciach zmluvných aj technických : Ing. arch. Igor Karkošiak

Bankové spojenie : PRIMA Banka, a.s. Liptovský Hrádok

Číslo účtu : 163 101 9001

IČO : 36847810

DIČ : 2022465049

Číslo tel./fax : 044 5225153, mob.tel. 0910 790 790

E-mail : karosiak@mail.t-com.sk

ďalej len *Zhotoviteľ*

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vybaví územné rozhodnutie a stavebné povolenie a tým súvisiace všetky vyjadrenia zainteresovaných orgánov pre stavbu :

„Klub dôchodcov s. č. 235 v Braväcove- zmena účelu užívania na turistickú ubytovňu , stavebné úpravy a nadstavba“ k. ú. Braväcovo.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že po vydaní stavebného povolenia toto prevezme , zaplatí za jeho vybavenie vrátane správnych poplatkov, kolkových známok a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

3. SPÔSOB VYBAVENIA STAVEBNÉHO POVOLENIA

3.1. Stavebné povolenie bude vybavené v zmysle Stavebno - právnych predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

K stavebnému povoleniu bude odovzdaná kompletná dokladová časť súvisiaca s vydaním SP.

4. ČAS PLNENIA

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá Územné rozhodnutie a Stavebné povolenie v termíne do: **30.03.2013.**

4.2. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia

nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

5. CENA PLNENIA, PLATOBNÉ PODMIENKY.

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu č. 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3, zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách.

5.2. Cena predmetu predstavuje čiastku :

Cena bez DPH : 1.000,- €

Cena celkom: 1.000,- €

5.3. Slovom : jedentisíc eur.

5.4. V tejto cene nie sú zahrnuté správne poplatky, kolkové známky a iné poplatky, súvisiace s vydaním Stavebného povolenia.

5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí po podpise ZoD zhotoviteľovi zálohu vo výške 50% z ceny diela na základe vystavenej zálohovej faktúry splatnej do 7 dní od jej doručenia objednávateľovi.

5.5. Zvyšok sumy t.j. 50% z ceny diela bude uhradený na základe vystavenej faktúry, vystavenej zhotoviteľom po splnení predmetu tejto zmluvy t.j. po odovzdaní Stavebného povolenia.

6. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA.

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy.

7. ZMENA ZÁVÄZKU

7.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.

7.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

7.3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku, jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.

8. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA.

8.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné použitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ tento projekt na iné účely než ako vyplýva z tejto zmluvy bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.

8.2. Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho podpísania objednávateľom.

8.3. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.

8.4. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

8.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po dva vyhotovenia.

V Braväcove, dňa: 14.12.2012

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

Ing. arch. Igor Karkošiak
autorizovaný architekt

Ing. Peter Baliak
starosta obce



1.1. Zhotoviteľ: Ing. arch. Igor Karkošiak, Bratislava
1.2. Objednávateľ: Ing. Peter Baliak, starosta obce
1.3. PRIMA Banka a.s. Bratislava, s.r.o.
1.4. PRIMA Banka a.s. Bratislava, s.r.o.
1.5. PRIMA Banka a.s. Bratislava, s.r.o.
1.6. PRIMA Banka a.s. Bratislava, s.r.o.
1.7. PRIMA Banka a.s. Bratislava, s.r.o.
1.8. PRIMA Banka a.s. Bratislava, s.r.o.
1.9. PRIMA Banka a.s. Bratislava, s.r.o.
1.10. PRIMA Banka a.s. Bratislava, s.r.o.

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná územné rozhodnutie a rozhodne povolenie a jeho následne všetky výkonné záležitosti súvisiace s realizáciou výstavby objektu: "Klub športovcov a š. zml. v Braväcove - zariadenie športového klubu športovcov a š. zml. v Braväcove".
2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že po vydaní územného rozhodnutia a rozhodne povolenia zaplatí za tieto výkonné záležitosti správy poplatkov, súhlasných stanov a poplatkov súvisiacich s realizáciou výstavby objektu.

3. SPLOŠNÉ VYBAVENIE STAVEBNÉHO POUŽITIA

3.1. Stavba bude vybudovaná v zmysle špecifikácie a podmienok zadania a súvisiacich podmienok a stanov. Stavba bude vybudovaná v zmysle špecifikácie a podmienok zadania a súvisiacich podmienok a stanov.

4. ZAKLADNÉ PODMIENKY

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná územné rozhodnutie a rozhodne povolenie a jeho následne všetky výkonné záležitosti súvisiace s realizáciou výstavby objektu: "Klub športovcov a š. zml. v Braväcove - zariadenie športového klubu športovcov a š. zml. v Braväcove".
4.2. Dodávateľ sa zaväzuje, že dodá všetky potrebné dokumenty a informácie potrebné na realizáciu výstavby objektu.