K Ú P N A Z M L U V A
SPÍSANÁ

V BRAVÄCOVE DŇA 20.11.2013 MEDZI ÚČASTNÍKMI

Predávajúci:

1. ***Obec Braväcovo, so sídlom Braväcovo č. 196, 976 64 Braväcovo, IČO: 00 313 301 v zastúpení starostom obce Ing. Petrom Baliakom, rod. Baliakom, bytom Braväcovo č. 90***

Kupujúci:

2. ***Peter Javorčík, rod. Javorčík, bytom Beňuš 474***

za nasledovných dohodnutých podmienok:

ČLÁNOK I.

Predávajúci Obec Braväcovo, IČO: 00 313 301 je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území ***Braväcovo*** *vedené v* ***LV č. 487 – parcela reg. "E" č. 6529/3 ost.pl. o výmere 1550 m2, 6610/4 ost.pl. o výmere 642 m2 pod B 1 v celosti.***

Geometrickým plánom zákazka číslo: 33763020-52/13, overeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 14.10.2013, pod číslom: 397/13 sa z vyššie cit. parcely reg. "E" č. 6529/3 z LV č. 487 vytvorila parcela reg. "C" č. 938/8 diel 1 o výmere 427 m2 a z parcely reg. „E" č. 6610/4 z LV č. 487 vytvorila parcela reg. „C" 938/8 diel 2 o výmere 373 m2.

ČLÁNOK II.

Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti v kat. území Braväcovo a to parcela reg. "C" č. 938/8 zast.pl. o výmere 800 m2 v celosti, ktoré predávajúci Obec Braväcovo, IČO: 00 313 301 predáva kupujúcemu Petrovi Javorčíkovi, rod. Javorčíkovi v celosti.

ČLÁNOK III.

Hodnota prevádzaných nehnuteľností bola stanovená dohodou na 8,50 Eur/m2 čo spolu za výmeru 800 m2 predstavuje sumu 6.800,-Eur, ktorá bude kupujúcim vyplatená pre predávajúceho Obec Braväcovo v lehote do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy a to bankovým prevodom na účet č.: 2000892001/5600, vedený v PRIMA BANKE a.s..

Cena, ako aj odpredaj vyššie cit. pozemkov, bol schválený Obecným zastupiteľstvom zo dňa 11.9.2013, ktoré prijalo Uznesenie č. 44/11/09/2013.

ČLÁNOK IV.

Do držby a úžitku predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzatvorenia tejto zmluvy.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností a to dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

ČLÁNOK V.

Kupujúci prehlasuje, že po osobnej obhliadke predmetu tejto zmluvy sa oboznámil s ich technickým stavom a v takom stave v akom sa predmet kúpy nachádza ich kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy z titulu nezaplatených platieb príslušným organizáciám, ani iné dlhy, ktoré by sa viazali k predmetu prevodu vlastníctva.

Predávajúci vyhlasuje, že na jeho majetok sa nezačalo exekučné konanie, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, nebol vyhlásený konkurz alebo povolené vyrovnanie.

ČLÁNOK VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto bola spísaná nie v tiesni ani omyle, ani za inak nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že sa zhoduje s ich skutočnou, vážnou a slobodnou vôľou, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom. Prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a nie sú im známe okolnosti, ktoré by bránili tomuto prevodu nehnuteľností.

Predávajúci: .....
Obec Braväcovo
v zastúpení starostom obce
Ing. Petrom Baliakom

Kupujúci: .....
Peter Javorčík