K Ú P N A Z M L U V A
SPÍSANÁ

V BRAVÄCOVE DňA 27.6.2012 MEDZI ÚčASTNÍKMI

Predávajúci:

1. ***Obec Braväcovo, so sídlom Braväcovo č. 196, 976 64 Braväcovo, IČO: 00 313 301 v zastúpení starostom obce Ing. Petrom Baliakom, rod. Baliakom, bytom Braväcovo č. 90***

Kupujúci:

2. ***Ján Libica, rod. Libica, bytom Braväcovo č. 138***
3. ***Anna Libicová, rod. Gurovičová, bytom Braväcovo č. 138***

za nasledovných dohodnutých podmienok:

ČLÁNOK I.

Predávajúci Obec Braväcovo, IČO: 00 313 301 je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území ***Braväcovo*** *vedené v* ***LV č. 239 – parcela reg. "C" č. 544 zast.pl. a nádvoria o výmere 60 m2 a 936/1 zast.pl. a nádvoria o výmere 23112 m2 pod B 1 v celosti.***

Geometrickým plánom zákazka číslo: 33763020-56/11, overeného Správou katastra Brezno dňa 28.11.2011, pod číslom: 461/11 sa z vyššie cit. parcely reg. "C" č. 936/1 vytvorila parcela reg. "C" č. 936/4 zast.pl. o výmere 107 m2.

ČLÁNOK II.

Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti v kat. území Braväcovo a to parcely reg. "C" č. 544 zast.pl. a nádvoria o výmere 60 m2 a 936/4 zast.pl. o výmere 107 m2 v celosti, ktoré predávajúci Obec Braväcovo, IČO: 00 313 301 predáva kupujúcim manželom Jánovi Libicovi, rod. Libicovi a Anne Libicovej, rod. Gurovičovej do ich BSM v celosti.

ČLÁNOK III.

Hodnota prevádzaných nehnuteľností bola stanovená na 4,- Eur/m2 čo spolu za výmeru 167 m2 predstavuje sumu 668,-Eur, ktorá bola kupujúcimi v hotovosti vyplatená pre predávajúceho Obec Braväcovo do pokladne pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo účastníci potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
Cena, ako aj odpredaj vyššie cit. pozemkov, bol schválený Obecným zastupiteľstvom zo dňa 26.4.2012, ktoré prijalo Uznesenie č. 11/12.

ČLÁNOK IV.

Do držby a úžitku predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy vstupujú kupujúci dňom uzatvorenia tejto zmluvy.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností a to dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

ČLÁNOK V.

Kupujúci prehlasujú, že po osobnej obhliadke predmetu tejto zmluvy sa oboznámili s ich technickým stavom a v takom stave v akom sa predmet kúpy nachádza ich kupujú.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy z titulu nezaplatených platieb príslušným organizáciám, ani iné dlhy, ktoré by sa viazali k predmetu prevodu vlastníctva.

Predávajúci vyhlasuje, že na jeho majetok sa nezačalo exekučné konanie, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, nebol vyhlásený konkurz alebo povolené vyrovnanie.

ČLÁNOK VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto bola spísaná nie v tiesni ani omyle, ani za inak nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že sa zhoduje s ich skutočnou, vážnou a slobodnou vôľou, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom. Prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a nie sú im známe okolnosti, ktoré by bránili tomuto prevodu nehnuteľností.

Predávajúci: *.....*
Obec Braväcovo
v zastúpení starostom obce
Ing. Petrom Baliakom

Kupujúci: *.....* *.....*
Ján Libica *Anna Libicová*