

# **Zmluva o výpožičke**

**uzatvorená podľa § 659 až 662 Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov**

## **Požičiavateľ: Obec Braväcovo**

Sídlo : Braväcovo č. 196

Štatutárny zástupca: Ing. Peter Baliak – starosta obce

IČO: 00 313 301

Bankové spojenie: 2000892001/5600, Prima banka Slovensko, pob. Brezno

(ďalej len požičiavateľ)

a

## **Vypožičiavateľ: Dobrovoľný hasičský zbor Braväcovo**

Sídlo: Braväcovo č.196

Štatutárny zástupca: Ing. Marek Šmigura, PhD. – predseda

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“):

### **Článok 1**

#### **Predmet výpožičky a predmet zmluvy**

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v budove Požiarnej zbrojnice Braväcovo, s. č. 147 v k. ú. Braväcovo, vedenej na LV č. 239, nachádzajúcej sa na parcele č. KN 532, zastavané plochy. Celková plocha prenajímaných priestorov je 155 m<sup>2</sup>.
2. Rozmery a využitie vypožičiavaných priestorov sú vyznačené v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie horeuvedené nebytové priestory.

### **Článok 2**

#### **Účel a doba výpožičky**

1. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky pre účely zabezpečenia požiarnej ochrany a činností súvisiacich s úlohami členov OHZ Braväcovo.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do **31.12.2014**.

### **Článok 3**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má vypožičiavateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa, vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
7. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhradza na účet obce uvedený v zmluve, ak však o to poškodený požiadava a ak je to možné a účelné, uhradza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
8. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaných priestorov.
9. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.

#### **Článok 4** **Skončenie výpožičky**

1. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
  - a. vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
  - b. dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.
2. Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila, aj vypovedaním zmluvy. Vypovedná lehota trvá 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení vypovede druhej zmluvnej strane.
3. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá vypožičiavateľ za vypožičané priestory v zmysle platných predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží vypožičiavateľ a dva požičiavateľ. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Za požičiavateľa

V Braväcove dňa 15.10.2012

..... (podpis)

Ing. Peter Baliak – starosta obce

Za vypožičiavateľa

V Braväcove dňa 22.10.2012

..... (podpis)

Ing. Marek Šmigura, PhD. – predseda OHZ

