

KÚPNA ZMLUVA

SPÍSANÁ

V Braväcove dňa 22.01.2013 medzi účastníkmi

Predávajúci – kupujúci (ďalej zmluvná strana v rade I.)

1. Obec Braväcovo, so sídlom Braväcovo č. 196, 976 64 Beňuš,
IČO: 00 313 301 v zastúpení starostom obce Ing. Petrom Baliakom,
rod. Baliakom, I

Kupujúci – predávajúci (ďalej zmluvná strana v rade II.)

2. MUDr. Roman Okoličány, CSc., rod.
bytom Bzovicka 26, 851 07 Bratislava
3. MUDr. Helena Okoličányová, rod. S
bytom Bzovicka 26, 851 07 Bratislava

Za nasledovných podmienok:

Článok I.

Zmluvná strana v rade I. je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Braväcovo vedenej v LV č. 239 – parcela registra „C“ č. 936/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 005 m² pod B 1 v celosti.

Zmluvná strana v rade II. je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Braväcovo, vednej v LV č. 60 parc. reg. „C“ č. 571 záhr. o výmere 146 m² a parc. reg. „C“ č. 572 zast.pl. a nádvoria o výmere 254 m² pod B 4 v celosti.

Článok II.

Geometrickým plánom zákazka číslo: 33763020 – 44/12, overeného Správou katastra Brezno dňa 05.12.2012, pod číslom: 454 /12 sa od parc. reg. „C“ č. 936/1 odčlenili diel 3 o výmere 246 m² a diel 1 o výmere 15 m², ktoré sú predmetom prevodu a touto zmluvou zmluvná strana v rade II. kupujú od zmluvnej strany v rade I. do ich BSM v celosti.

Geometrickým plánom zákazka číslo: 33763020 – 44/12, overeného Správou katastra Brezno dňa 05.12.2012, pod číslom: 454 /12 sa od parc. reg. „C“ č. 572 odčlenil diel 4 o výmere 2 m² a od parc. reg. „C“ č. 571 sa odčlenil diel 2 o výmere 5 m², ktoré zmluvná strana v rade I. kupuje od zmluvnej strany v rade II. do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Článok III.

Uzatvorením tejto zmluvy sa tak zmluvná strana v rade I. stane vlastníkom novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 936/1 zast.pl. o výmere 22746 m² a parc. reg. „C“ č. 571/2 záhr. o výmere 5 m² v celosti a zmluvná strana v rade II. sa stane vlastníkom novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 571/1 záhr. o výmere 141 m² a parc. reg. „C“ č. 572 zast.pl. a nádvorí o výmere 513 m² v celosti v režime BSM.

Článok IV.

Hodnota prevádzaných nehnuteľností bola stanovená na 10,- Eur/m², čo spolu za výmeru 261 m² predstavuje sumu 2610,- Eur (slovom dvetisícšesťstodesať eur), čo predstavuje diel 3 o výmere 246 m² a diel 1 o výmere 15 m². Uvedená suma bola kupujúcimi v hotovosti vyplatená pre predávajúceho Obec Braväcovo do pokladne pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo účastníci potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Cena ako aj odpredaj vyššie citovaných pozemkov boli schválené Obecným zastupiteľstvom zo dňa 25.10.2012, ktoré prijalo uznesenie č. 47/12.

Hodnota prevádzaných nehnuteľností bola stanovená na 10,- Eur/m², čo spolu za výmeru 7 m² predstavuje sumu 70,- Eur (slovom sedemdesiat eur) čo predstavuje diel 4 o výmere 2 m² a diel 2 o výmere 5 m². Uvedená suma bola kupujúcimi v hotovosti vyplatená pre predávajúceho pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo účastníci potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Cena ako aj odpredaj vyššie citovaných pozemkov boli schválené Obecným zastupiteľstvom zo dňa 25.10.2012, ktoré prijalo uznesenie č. 48/12.

Článok V.

Do držby a úžitku predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy vstupujú kupujúci dňom uzatvorenia tejto zmluvy.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností a to dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

Článok VI.

Kupujúci prehlasujú, že po osobnej prehliadke predmetu tejto zmluvy sa oboznámili s ich technickým stavom a v takom stave v akom sa predmet kúpy nachádza ich kupujú.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy z titulu nezaplatených platieb príslušným organizáciám, ani iné dlhy, ktoré by sa viazali k predmetu prevodu vlastníctva.

Predávajúci vyhlasuje, že na jeho majetok sa nezačalo exekučné konanie, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, nebol vyhlásený konkurz, alebo povolené vyrovnanie.

Článok VII.

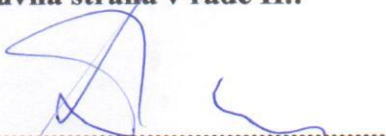
Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto bola spísaná nie v tiesni ani omyle, ani za inak nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že sa zhoduje s ich skutočnou, vážnou a slobodnou vôľou, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom. Prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a nie sú známe okolnosti, ktoré by bránili tomuto prevodu nehnuteľností.

Zmluvná strana v rade I.:

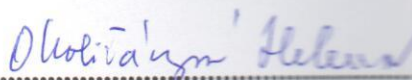


Obec Bravčovo v zastúpení starostom obce Ing. Petrom Baliakom

Zmluvná strana v rade II.:



MUDr. Roman Okoličány, CSc.



MUDr. Helena Okoličányová

Geometrický plán