Zmluva o nájme nehnuteľnosti
uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1.1 ***Obchodné meno*** **Obec Braväcovo**
zastúpená: Ing. Peter Baliak, starosta obce
IČO: 003133301
DIČ: 2021223050
Bankové spojenie: 2000892001/5600, Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Brezno

ďalej len „ prenajímateľ “,

1.2 Peter Murgaš

ďalej len „ nájomca “

II. Predmet a cena nájmu

2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území obce Braväcovo zapísanej na liste vlastníctva č. 487, ako parc. č. KN E 6547/2, o výmere 1799 m^2.

2.2 Predmetom nájmu je nehnuteľnosť uvedená v čl. II./,v bode. 2.1 tejto zmluvy, vo výmere 60 m^2.

2.3 Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje , že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.

2.4 Nájomca je povinný platiť za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti nájomné. Nájomné schválilo Obecné zastupiteľstvo v Braväcove, uznesením č. 74/22/04/2015 na sumu 60 € /ročne (slovom šesťdesiat) a je splatné vždy k 31.júlu kalendárneho roka.

2.5 V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do dohodnutej lehoty, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť aj v prípade, že porušenie povinnosti zaplatiť včas nájomné nezavinil. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

III. Účel nájmu

3.1 Užívanie predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť ako prístrešok na autá.

IV. Doba nájmu

4.1 Táto zmluva sa uzatvára na určitý čas do 31.12.2019.
4.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.
4.3 Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán.
4.4 Výpovedná lehota je 2 mesiace; počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V. Povinnosti nájomcu

5.1 Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl. II./ , bod 2.1 tejto zmluvy v užívania schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady.

VI. Všeobecné ustanovenia

6.1 Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.
6.2 Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
7.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
7.4 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie.

V Braväcove, dňa 01.07.2015

Prenajímateľ:	Nájomca:
Ing. Peter Baliak, v.r.	Peter Murgaš, v.r.