

KÚPNA ZMLŮVA
spísaná

v Braväcove dňa 15.03.2017 medzi účastníkmi

Kupujúci:

- 1. Obec Braväcovo, so sídlom Braväcovo č. 196, 976 64 Braväcovo, IČO: 00 313 301 v zastúpení starostom obce Ing. Petrom Baliakom,**

Predávajúca:

- 2. Anna Baliaková, rod. Cifrová, bytom Drietoma 193**

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.

Predávajúca Anna Baliaková, rod. Cifrová, gen. ako vyššie je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Braväcovo** vedené v **LV č. 1264 parcely reg. "E" č. 6550 ost.pl. o výmere 2234 m² pod B 7 v 1/16.**

Geometrickým plánom zákazka číslo: 10985999-202/16, overeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 3.11.2016, pod číslom: 583/16 sa z parcely reg. "E" 6550 z LV č. 1264 vytvorila parcela reg. „C“ 950/1 o výmere 2234 m², diel 1.

Článok II.

Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť v kat. území Braväcovo a to parcela reg. "C" č. 950/1 zast.pl. o výmere

2334 m² v 1/16, ktoré predávajúca Anna Baliaková, rod. Cifrová predáva kupujúcemu Obec Braväcovo, IČO: 00 313 301 do vlastníctva v 1/16.

Článok III.

Hodnota prevádzaných nehnuteľností bola stanovená dohodou na 5,- Eur/m² čo spolu za výmeru 145,88 m² predstavuje sumu 729,40 Eur, ktorá bude kupujúcou Obcou Braväcovo vyplatená pre predávajúcu v lehote do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy a to bankovým prevodom na účet č.: SK23 1111 0000 0013 0137 1002, vedený UniCreditBank.

Cena, ako aj odpredaj vyššie cit. pozemkov, bol schválený Obecným zastupiteľstvom zo dňa 09.03.2017, ktoré prijalo uznesenie č. 02/09/03/2017.

Článok IV.

Do držby a úžitku predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzatvorenia tejto zmluvy.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností a to dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok V.

Kupujúci prehlasuje, že po osobnej obhliadke predmetu tejto zmluvy sa oboznámil s jej technickým stavom a v takom stave v akom sa predmet kúpy nachádza ju kupuje.

Predávajúca vyhlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy z titulu nezaplatených platieb príslušným organizáciám, ani iné dlhy, ktoré by sa viazali k predmetu prevodu vlastníctva.

Predávajúca vyhlasuje, že na jeho majetok sa nezačalo exekučné konanie, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, nebol vyhlásený konkurz alebo povolené vyrovnanie.

Článok VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto bola spísaná nie v tiesni ani omyle, ani za inak nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že sa zhoduje

s ich skutočnou, vážnou a slobodnou vôľou, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom. Prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a nie sú im známe okolnosti, ktoré by bránili tomuto prevodu nehnuteľností.

Kupujúci:
Obec Braváčovo
v zastúpení starostom obce
Ing. Petrom Baliakom

Predávajúca:
Anna Baliaková